**Приложение 1**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

По лоту **«Выполнение работ по установке системы пожарной сигнализации»** для нужд АО «Социальная сфера-М»

**Место выполнения работ**: Республика Мордовия, Кочкуровский район, с.Сабаево, ДОЛ «Энергетик».

**Объекты выполнения работ:** Жилой корпус №1, Жилой корпус №2, Жилой корпус №4, Жилой корпус №6.

**Объём выполняемых работ** в строгом соответствии с проектно-сметной документацией и локально-сметными расчетами (Приложение 1.1., 1.2., 1.3., 1.4).

**1. Описание работ.**

Подрядчик выполняет работы в соответствии с рабочей документацией и локально-сметным расчетом на «Выполнение работ по установке системы пожарной сигнализации».

Система должна способствовать повышению пожарной безопасности, совершенствования контроля и снижение риска возникновения очагов пожара.

Материалы (товары) и оборудование, используемые при выполнении работ, их качество и комплектация должны соответствовать требованиям государственных стандартов (ГОСТ), технических условий (ТУ), требованиям иных нормативных документов, а также требованиям законодательства Российской Федерации, что должно подтверждаться при поставке наличием у Подрядчика соответствующих документов (сертификаты качества, сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения). Материалы, не подлежащие сертификации, должны иметь декларацию о соответствии, при наличии такого требования в законодательстве РФ.

При наличии в проектно-сметной документации указаний на определенные товарные знаки Подрядчик в ходе выполнения работ может использовать «эквиваленты» согласно техническим характеристикам указанных материалов и оборудования за исключением случаев несовместимости товаров, на которых размещаются другие товарные знаки, и необходимости обеспечения взаимодействия таких товаров с товарами, используемыми Заказчиком.

Подрядчик предоставляет Заказчику паспортную документацию, сертификаты на все устанавливаемое оборудование и все применяемые материалы.

Поставляемое и монтируемое оборудование должно быть:

- новым (не бывшим ранее в употреблении, ремонте, в том числе не восстановленным, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства), технически исправным, не иметь дефектов изготовления, сборки, дефектов конструкций, используемых материалов, дефектов функционирования, должно быть пригодно для использования на объекте, учитывая специфику деятельности;

- соответствовать нормативным документам Российской Федерации по стандартизации, требованиям настоящего технического задания по всем эксплуатационным, техническим и другим характеристикам и параметрам;

- обеспечивать достижение максимально возможного энергосбере­жения, энергетической эффективности.

- все используемые для выполнения работ материалы и оборудование должны соответствовать обязательным нормативно-техническим документам, а также иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, аттестаты и другие документы, удостоверяющие их качество.

При установке систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре следует руководствоваться требованиями действующих нормативных документов по обеспечению пожарной безопасности, строительных норм и правил, ГОСТов, обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию, объектов.

Приборы и аппаратура систем подлежат обязательной сертификации согласно Единому перечню продукции, подлежащей обязательной сертификации.

**2. Требования к автоматической установке пожарной сигнализации**

Выбор и расстановка оборудования систем должна соответствовать проектно-сметной документации.

В местах установки оборудования, на стене следует предусматривать щит из негорючего материала, размерами из расчета превышения на 10-15см границ приемно-контрольного прибора или блока бесперебойного питания. В случае использования металлического щита предусмотреть его заземление.

Межэтажные проходы для проводов должны быть защищены от механических и тепловых повреждений по всей длине стояка.

Провода, расположенные на расстоянии менее 2,2 м от пола должны быть защищены от механических повреждений (в том числе и шлейфы до ИПР).

При монтаже проводов и кабелей не допускается скруток, а также штепсельных и муфтовых соединений.

При наличие в здании приточно-вытяжной вентиляции должно производиться ее отключение при сработке пожарной сигнализации.

**3. Требования к оборудованию автоматической установки пожарной сигнализации.**

Оборудование и его расстановка на этажах выполняется согласно проектно-сметной документации.

Электропитание системы автоматической пожарной сигнализации осуществляется путем питания приемно-­контрольных приборов от промышленной сети переменного тока 220 В 50 Гц.

Для обеспечения работы системы автоматической пожарной сигнализации при прекращении внешнего электропитания, используется необходимое количество блоков резервного питания с подключенными к ним аккумуляторными батареями.

Все распределительные коробки должны быть промаркированы и иметь с обратной стороны крышки схему подключения шлейфов и соединительных линий.

Приемно-контрольные приборы и ручные извещатели (если предусмотрено конструкцией) должны быть опломбированы. На ручных извещателях пломба должна быть легко срываемая в соответствии с требованиями нормативных документов.

**4. Требования к наладке оборудования автоматической установки пожарной сигнализации**

При монтаже и наладке оборудования должны быть обеспечены:

— работоспособность и контроль состояния пожарных извещателей;

— контроль состояния шлейфов пожарной сигнализации;

— формирование извещений о пожаре и неисправностях по помещениям (группам помещений);

— отображение извещений на устройствах индикации;

— программирование исполнительных реле для управления установками оповещения,

— отключения вентиляции и прочего оборудования;.

Установки пожарной сигнализации должны формировать различные типы сигналов:

— «Дежурный режим» («Постановка на охрану»);

— «Внимание» с указанием помещения (группы помещений);

— «Пожар» с указанием помещения (группы помещений);

— «Неисправность» с указанием пожарного извещателя (шлейфа);

— «Отключение 220 В»;

— «Разряд аккумуляторной батареи»;

— «Контроль канала связи» и др.

**5. Требования к системе оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.**

Монтаж производить негорючими проводами и кабелями (FRLS) в пластиковых коробах.

При монтаже проводов и кабелей не допускается скруток, а также штепсельных и муфтовых соединений.

Выбор мощности и расстановка звуковых и речевых оповещателей должна обеспечивать нормативный уровень слышимости во всех помещениях с постоянным и временным пребыванием людей. В случае если проектные решения по размещению динамиков и обеспечению слышимости окажутся недостаточными или противоречащими нормам пожарной безопасности, следует придерживаться норм и правил пожарной безопасности. Отступления от проекта вносить в исполнительную схему.

Электроснабжение должно обеспечивать работу системы 24 часа в дежурном режиме, 30 мин. в режиме оповещения.

Световые табло «Выход» и указатели рекомендуемого направления эвакуации должны быть включены постоянно и подключены к источникам бесперебойного питания. Расстановка световых табло «Выход» должна производиться над дверными проемами, ведущими наружу и являющимися эвакуационными выходами.

Запуск системы оповещения должен осуществляться автоматически от установок пожарной сигнализации. Допускается ставить устройства отключения системы звукового оповещения только при защите от несанкционированного доступа и сохранении светового оповещения.

**6. Требования к оборудованию звукового оповещения**

Выбираемое оборудование должно соответствовать требуемому типу оповещения.

Выбор оборудования и расстановка оборудования системы оповещения при пожаре должна соответствовать проектно-сметной документации.

Контроль линий оповещения должен определяться автоматически из поста охраны (вахты).

**7. Требования к наладке системы оповещения при пожаре.**

Организация зон оповещения должна соответствовать проекту и действительному расположению кабинетов дежурного персонала на объекте.

Время задержки включения системы оповещения для всего здания рассчитывается проектной организацией и согласовывается с руководителем объекта.

**8. Сроки выполнения работ:**

Начало работ: в течении трех дней с момента заключения договора.

Окончание работ – не позднее 24 мая 2025г.

**9. Требования к подрядчику:**

Должен иметь наличие за последние 3 года не менее одного завершённого, аналогичного по выполняемым работам (в т.ч. объёмам работ) и общей сумме, договора.

Должен иметь достаточное количество собственного квалифицированного и аттестованного персонала.

Должен иметь достаточное для исполнения договора количество материально-технических ресурсов (машин и механизмов, специальных приспособлений и инструментов) для выполнения работ.

Должен отсутствовать в Реестре недобросовестных поставщиков, который ведется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» либо в Реестр недобросовестных поставщиков, который ведется в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Не должен находиться в процессе ликвидации, реорганизации и т.д., должно отсутствовать решение арбитражного суда о признании Участника запроса предложений банкротом и об открытии конкурсного производства, на имущество Участника, в части существенной для исполнения Договора, не должен быть наложен арест, экономическая деятельность Участника не должна быть приостановлена.

**10. Гарантии подрядчика:**

Гарантийный срок на оборудование:в соответствии завода изготовителя.

Подрядчик гарантирует нормальную эксплуатацию Объекта и входящих в него материалов и оборудования в течение 36 месяцев с момента подписания Актов о приемке выполненных работ (форма КС-2), Справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

Если в период гарантийной эксплуатации объекта, оборудования обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

Директор Н.А.Камолина